



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction	
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. James Marshal Dmello <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Archana James Dmello	A. 04/03/2023 B. ₹23,22,143.14 plus further interest & charges thereon C. 02/03/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No 104, 1st floor admeasuring 432.22 sq. ft. carpet area in the complex known as Hirani Regency situated at Village Kurgaon on Non Agriculture land bearing Survey No.30/4 and Survey No.28/3 Taluka & District Palghar within the Registration District and Sub Registration District Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the Flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said Flat.	19/09/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 20,75,000/- 2. ₹ 2,07,500/- 3. ₹ 5,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Bikram Gindhari Kandel <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Binita Chaulagai	A. 04/05/2023 B. ₹25,03,776.35 plus further interest & charges thereon C. 25/04/2024 Physical	All the Piece and Parcel of Flat No.T-2, 3rd floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in building No.13B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. And District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	19/09/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹18,30,000/- 2. ₹1,83,000/- 3. ₹ 5,000/-
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Manthan Mahesh Parab	A. 04/03/2023 B. ₹24,82,203.72 plus further interest & charges thereon C. 09/02/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No.G-1, on Ground floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. Ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in the building No.13 building known as Sathya Lifestyle constructed on all that piece and parcel of land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 Situated at Village Shelvali, Tal. & Dist. Palghar within the Jurisdiction of Sub - Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said Flat and membership attached to said Flat.	19/09/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,40,000/- 2. ₹ 1,74,000/- 3. ₹ 5,000/-

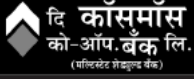
STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 to 3 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 18/09/2025 up to 4.30 p.m. for properties.
For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.Auctiontiger.net>.

Date: 19/08/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विलिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्वियरिटीयेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्वियरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालकीदार धनकोकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कर्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या धनवाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदाराचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कर्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
				१. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी. (इसारा अनामत रक्कम) ३. बोली वाढीचे मूल्य
१.	कर्जदार/गहाणदार श्री. जेम्स मार्शल डिमेलो सह-कर्जदार/गहाणदार सी. अर्चना जेम्स डिमेलो	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २३,२२,१४३.१४ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. ०२/०३/२०२४ प्रत्यक्ष	जे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, मोजमापित ४३२.२२ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र येथील हिवाणी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये स्थित गाव कुरगाव येथे विंगार शेती जमिन धारक सव्हे क्र. ३०/४ आणि सव्हे क्र. २८/३ तालुका आणि जिल्हा पालघर त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा पालघर. इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित वाट्यासह - फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार आणि फ्लॅटला उपलब्ध असलेल्या सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार आणि फ्लॅटशी संलग्न सदस्यता.	१९/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. २०,७५,०००/- २. रु. २,०७,५००/- ३. रु. ५,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार श्री. विक्रम गिरीधारी कंडेल सह-कर्जदार/गहाणदार सी. बिनिता चोलगाई	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २५,०३,७७६.३५ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २५/०४/२०२४ प्रत्यक्ष	जे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. टी-२, २रा मजला मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३४९.६५ चौ.फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ.मीटर मधील सत्या लाईफस्टाइल अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १३बी मध्ये बांधकामित जे ते भाग आणि विभाग जे जमिन धारक सव्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ येथे स्थित गाव शेलवली, ता आणि जिल्हा पालघर स्थित त्यासह उप नोंदणीकृत पालघरच्या अधिकारक्षेत्र. इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित वाट्यासह - फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार आणि फ्लॅटला उपलब्ध असलेल्या सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार आणि फ्लॅटशी संलग्न सदस्यता.	१९/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १८,३०,०००/- २. रु. १,८३,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार श्री. मंथन महेश परब	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २४,८२,२०३.७२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. ०९/०२/२०२४ प्रत्यक्ष	जे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. जी-१, तळ मजला वर मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३४९.६५ चौ.फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ.मीटर. मधील सत्या लाईफस्टाइल अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १३ मध्ये बांधकामित जे ते भाग आणि विभाग जे जमिन धारक सव्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ येथे स्थित गाव शेलवली, ता आणि जिल्हा पालघर स्थित त्यासह उप नोंदणीकृत पालघरच्या अधिकारक्षेत्र. इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित वाट्यासह - फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार आणि फ्लॅटला उपलब्ध असलेल्या सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार आणि फ्लॅटशी संलग्न सदस्यता.	१९/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १७,४०,०००/- २. रु. १,७४,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्वियरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ३ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि कर्जदारांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. इ.अ.र./बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इ.अ.र. प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इ.अ.र आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १८/०९/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १९/०८/२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.